

Size : 20 x 14 Cm



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.7,80,52,640/- (Rupees Seven Crore Eighty Lakh Fifty Two Thousand Six Hundred and Forty Only)** as on **04.05.2025** together with further interest to be charged from **05.05.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Nuva Machine Works India Private Limited, No.2/635 B, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam Post, Tiruppur - 641 687. No.2.Mr.K.Sriram, S/o.Meyyapaa Kannan, No.2/653A, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687. No.3.M/s.Super Textiles Services, D.No.5, Hospital Road, C.G. Nagar, Karuvampalayam, Tiruppur - 641 604 Also at, M/s.Super Textiles Services, No.263A, Sri Yeagamman Illam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687. No.4.Mr.Meyyapaa Kannan, S/o.C.T.Meyyappa, No.263A, Sri Yeagamman Illam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687. No.5.Mrs.K.Lalitha, W/o.Meyyapaa Kannan, No.263A, Sri Yeagamman Illam, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687 Also at, Mrs.K.Lalitha, W/o.Meyyapaa Kannan, No.2/653A, 1st Street, Hare Rama Hare Krishna Nagar, Mangalam Road, Andipalayam, Tiruppur - 641 687.**

Note 1: That our 066-Tiruppur Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR: 50181208000830) dated 18-Feb-2014 requested by No.4. of you for which No.5 of you stood as Co-obligants and No. 3 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of Rs.46,00,000/- at a ROI of 11.75% and the outstanding balance as on 04.05.2025 is Rs.14,40,393/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 05.05.2025 till the date of realization

SCHEDULE OF PROPERTIES

Immovable Properties Mortgaged to our Bank Schedule A (Property Owned By K.Lalitha)

In Tiruppur Registration District, in Palladam Sub Registration District, in Palladam Taluk, in Karaipudhur Village in SF.No.309, measuring punchai Hc.1.32.5 corresponding punchai Ac.3.27 Kisth assessed at Rs.2.69, SF.No.310/1 measuring punchai Hc.2.43.5 corresponding punchai Ac.6.02 Kisth assessed at Rs.4.85, deducting punchai Ac.1.25, the remaining extent of land measuring punchai Ac.4.77, in SF.No.311/1 measuring punchai Hc.1.88.0 corresponding to punchai Ac.4.67 kisth assessed at Rs.3.76, in the northern portion of land measuring punchai Ac.2.61, specific punchai Ac.0.23, thus the aforesaid three survey fields together admeasuring total punchai Ac.8.27 have been plotted and developed into a layout of vacant sites under the name K.N.S.Gardens and approved by Director of Town and Country Planning, Chennai vide Approval No.51/2006 dt.30.03.2006 and Karaipudhur Village Panchayath vide approval No.31/2006-2007 dt.22.05.2006 and in this, a per rough lay-out plan, vacant Site No.4 measuring 325.16 Sq.metre or 3500 Sq.ft comprised in SF.No.310/1 is **Bounded on the West by Site No.3, East by Site No.5, South by 30 ft. width East West layout road North by Site No.19 And amidst this, the aforesaid land is measuring East to West 15.24 meter (i.e 50 ft) on both sides North to South 21.33 meter (i.e.70 ft) on both sides** Thus making in whole, the aforesaid specific extent of land measuring 3500 Sq.ft (i.e.325.16 Sq.meter) in entirety together right of way over the aforesaid layout roads. New S.F.No.310/1A

Reserve Price : Rs.80,00,000/- (Rupees Eighty Lakh Only)

Schedule D (Property Owned By M/s.Super Textiles Servicesand Meyyapaa Kannan)

Item No.1 Property Owned by Meyyapaa Kannan In Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint I Sub-Registration District, Tiruppur Taluk, Andipalayam Village, S.F. No.50/2, 51/2, 52, 81, 82, 83/1, 83/2 and 84/1 in these surveys divided into layout sites and names it as Hare Rama Hare Krishna Nagar in this as per layout plan site No.5, 43

situates in S.F. No.51/2 **Bounded as follows : South** of Site No.4, 44 North of Site No.6, 42, **West** of 30 feet breadth North-South layout road, **East** of 25 feet breadth North-South layout road Within this measuring on both sides East-West 140 feet, on both sides North-South 40 feet totally measuring 5600 Sq.ft or land with right of way in layout roads an with mamool right of way. New subdivision S.F.No.51/2A1.

Item No.2 Property Owned by M/s.Super Textile Services In Tiruppur Registration District, Tiruppur Joint I Sub-Registration, Tiruppur Taluk, Andipalayam Village, S.F. No.50/2, 51/2, 52, 81, 82, 83/1, 83/2 and 84/1 in these surveys divided into layout sites and names in as Hare Rama Hare Krishna Nagar in this as per South of Site No.3, 45 North of Site No.5, 43 **West** of 25 feet North-South layout road, East of 39 feet breadth North-South layout road Within this measuring on both sides East-West 140 feet, on both sides North-South 40 feet Totally measuring 5600 Sq.ft of land with right of way in layout roads and with mamool right of way. Totally in the above 2 items measuring 11200 Sq.ft of land with RCC terraced building constructed thereon bearing D.No.2/653A, 2/653B, Asst No.60001334, 60001335, 60001337, 60001338 with its window, door fittings and water tap connections No.60001626, 60001624 with its fittings and EB Service connection No.03-212-009-374 with its fittings and with mamool right of way. Now sub division S.F.No.51/2A1

Reserve Price: Rs.5,00,00,000/- (Rupees Five Crore Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-Cum-Auction Sale	Venue
26.05.2025	City Union Bank Limited, Tiruppur Branch, 94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601 Telephone No: 04212-247248, Cell No. 9344206400

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

1.The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. 2.The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd.,Tiruppur Branch, 94-94(1), Court Street, Tiruppur - 641601** 3.The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to The Authorised Officer, City Union Bank Ltd., together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. 4. For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04212-247248, Cell No: 9344206400**. 5.The property/ies are sold on "As-is-where-is" and "As-is-what-is" "Whatever there is" basis. 6. The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM.** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. 7. The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. 8. The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. 9.The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. 10. The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies 11.The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever

Encumbrance: Employee's Provident Fund Organisation for Schedule D Property.

Place : Kumbakonam, Date : 06.05.2025

Authorized Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,
Website : www.cityunionbank.com



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001, மின்னஞ்சல்: crmo@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, க்ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்துத் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏலிற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கண்காற்றல் / ஜாமீன்தாரர்களாக 1.M/5.நுவா மிலின் டெவரக்சு இந்தியா பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.2/6538, 1-வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687, 2.திரு.க.பூர்ணம், த/பெ.மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.2/6534, 1-வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687, 3.M/5.கூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீஸஸ், கதவு எண்.5, மருத்துவமனை ரோடு, C.6.நகர், கருவம்பாளையம், திருப்பூர் - 641604, மேலும், M/5.கூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீஸஸ், எண்.263A, பூர் ஏகாம்மன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687, 4.திரு.மெய்யப்ப கண்ணன், த/பெ.C.T.மெய்யப்பா, எண்.263A, பூர் ஏகாம்மன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687, 5.திருமதி.K. ஸலிதா, க/பெ.மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.263A, பூர் ஏகாம்மன் இல்லம், ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம், திருப்பூர் - 641687, மேலும், திருமதி.K.ஸலிதா, க/பெ.மெய்யப்ப கண்ணன், எண்.2/653A, 1-வது தெரு, ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகர், மங்களம் ரோடு, ஆண்டிபாளையம் போஸ்ட், திருப்பூர் - 641687 ஆகியோர் பெற்றுள்ள நிறுவன தொகை 04.05.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.7,80,52,640/- (ரூபாய் ஏழு கோடி எண்பது லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று நொற்பது மூன்று) மற்றும் 05.05.2025 முதல் பின்வரும் இரவு செலவுகள் ஆகிய பொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமான வைக்கப்பட்டிருக்கிற கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 6(a) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1. எங்களுக்கு 066 - திருப்பூர் கிளையின் 4-வது நபர் வேண்டுகோள்படி, 5-ஆம் நபர் இணைவிறகுப்பதாராக இருப்பதையும், 3-ஆம் நபர் பிணையதாராக இருப்பதையும் 18-பிப்ரவரி-2014 அன்று (CUB OSL TERM EMI - 8R-501812080000830) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.46,00,000/- அண்டு ஏலப்.1175% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 04.05.2025 வரைவிலாண நிறுவலைத் தொகை ரூபாய்.14,40,393/- மற்றும் மேல் வடிக, அபராத வடிக 2.00%, மாத இருப்புக்கான வட்டியுடன் 05.05.2025 முதல் முழுத் தொகையையும் திருப்பி செலுத்துதல் காலம் வரையிலும்

வங்கிக்கு அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்கள் அட்டவணை-A (K.ஸலிதா அவர்களுக்குத் சொத்துமனை சொத்து)

திருப்பூர் உபவட்டம், பஸ்லம் சார் பதில் மாஸ்டர், பஸ்லம் தாலுக்கா, காணற்புத்தா கிராமம், எஸ் எப் எண் 309, இந்தக்கு பதில் புத்தே 325 வெஹ்டேர் அதுவாது புத்தே 3.27 ஏக்கர், இதன் கில்தி ரூபாய் 2.69, எஸ் எப் எண் 310/1 இந்தக்கு உபவட்ட புத்தே 2435 வெஹ்டேர் அதுவாது புத்தே 8.02 ஏக்கர், இதன் கில்தி ரூபாய் 4.85, இதில் புத்தே 1.25 ஏக்கர் தவிர்த்து மீதமுள்ள புத்தே 4.77 ஏக்கர், எஸ் எப் எண் 311/1 இந்தக்கு உபவட்ட புத்தே 1.88.0 வெஹ்டேர் அதுவாது புத்தே 4.67 ஏக்கர், கில்தி ரூபாய் 3.76, இதில் வடிகுப் உடன் 2.61 ஏக்கரில் குறிப்பிட்ட புத்தே 0.23 ஏக்கர் பரப்பளவு ஆகிய இந்த மேலே சொல்லப்பட்ட ஒன்று சர்வே புலன் எண்ணின் கூதல் பரப்பளவு 8.27 நிலங்கள், இங்குந், சென்னை நகர சீரமைப்பு திட்டம் 30.03.2006 தேதியிட்ட அனுமதி எண் 51/2006 மற்றும் காணற்புத்தா பஞ்சாயத்து 22.05.2006 தேதியிட்ட அனுமதி எண் 31/2006-2007-ன் படி K.N.S. கார்டன் எனும் பெயரில் காலி குடியிருப்பு மனைகளாகப்பட்டு, தோராய வரைபடத்தின்படி 325.16 சதுர மீட்டர் அல்லது 3500 சதுர அடி கொண்ட காலி மனை எண்.4, இதன் எஸ் எப் எண் 310/1 ஆகும். **நான்கு எல்லைகள்:** மேற்கில் மனை எண் 3, கிழக்கில் மனை எண் 5, தெற்கில் 30 அடி அகலக் கீழ் மேல் ரோடு, வடக்கில் மனை எண் 19 ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு நடுவில் கீழ் மேல் இருமுறும் 15.24 மீட்டர் (அதுவாது) 40 அடி, தென் வடிக இருமுறும் 21.33 மீட்டர் (அதுவாது) 70 அடி ஆக தொத்து மேல் குறிப்பிட்ட 3500 சதுர அடி (அதுவாது) 325.16 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடம், மற்றும் மேலே சொல்லப்பட்ட மேல் அடி ரோடுகளை பயன்படுத்தும் உரிமைகள் உபட்ட இதன் எஸ் எப் எண் 310/1A.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.80,00,000/- (ரூபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை-B (M/5.கூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீஸஸ் நிறுவனம் மற்றும் மெய்யப்ப கண்ணன் ஆகியோர்களுக்குத் சொத்துமனை சொத்து)

ஐட்டம் : 1. மெய்யப்ப கண்ணன் அவர்களுக்குத் சொந்தமான சொத்து: திருப்பூர் பதில் மாஸ்டர், திருப்பூர் இணை 1 சார் பதில் மாஸ்டர், திருப்பூர் தாலுக்கா, ஆண்டிபாளையம் கிராமம், எஸ் எப் எண்.501/2, 52,81,82,83/1,83/2 மற்றும் 84/1 ஆகிய சர்வே நிலங்கள் ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகரம் பெயரில் வீட்டு மனைகளாகப்பட்டு இதில் மனை எண்.501 5 மற்றும் 43. இதன் எஸ் எப் எண் 51/2. **நான்கு எல்லைகள்:** மனை எண்.501 4, 44 ஆகியவைகளுக்குத் தெற்கு

மனை எண்.501 6, 42 ஆகியவைகளுக்குத் வடக்கு, 30 அடி அகல தென்வட்ட மேல் அடி ரோட்டிற்கு மேற்கு, 25 அடி அகல தென் வட்ட ரோட்டிற்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உபட்ட கீழ் மேல் 140 அடி, தென் வட்ட 40 அடி ஆக தொத்து 5600 சதுர அடி பரப்பளவு இடம் மற்றும் மேல் அடி ரோடுகளை பயன்படுத்தும் மாஸ்டர் உரிமை உபட்ட இதன் உபபிரிவு எஸ் எப் எண் 51/2A1.

ஐட்டம் : 2. M/5.கூப்பர் டெக்ஸ்டைல்ஸ் சர்வீஸஸ் சொந்தமான சொத்து: திருப்பூர் பதில் மாஸ்டர், திருப்பூர் இணை 1 சார் பதில் மாஸ்டர், திருப்பூர் தாலுக்கா, ஆண்டிபாளையம் கிராமம், எஸ் எப் எண்.501/2, 52,81,82,83/1,83/2 மற்றும் 84/1 ஆகிய சர்வே நிலங்கள் ஹரே ராமா ஹரே கிருஷ்ணா நகரம் பெயரில் குடியிருப்பு மனைகளாகப்பட்டுள்ளது. **நான்கு எல்லைகள்:** மனை எண்.501 3, 45 ஆகியவைகளுக்குத் தெற்கு, மனை எண்.501 5, 43 ஆகியவைகளுக்குத் வடக்கு, 25 அடி அகல தென் வட்ட ரோட்டிற்கு மேற்கு, 39 அடி அகல தென் வட்ட ரோட்டிற்கு கிழக்கு ஆகிய இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு உபட்ட கீழ் மேல் இருபுறம் 140 அடி, தென் வட்ட இருபுறம் 40 அடி அகல தொத்து 5600 சதுர அடி நிலம், இதுடன் மேல் அடி ரோடுகளை பயன்படுத்தும் மாஸ்டர் உரிமைகள் உபட்ட மேல் உள்ள இரட்டைக்கான கூடுதல் 11,200 சதுர அடி பரப்பளவு திட்டம் இதில் கட்டப்பட்டுள்ளது ஆர் சி சிட்டியும் உபட்ட இடங்கள் கதவு எண்கள் 2/653A,2/653B, வரி விதிப்பு எண்கள் 60001334, 60001335, 60001337, 60001338, குடிநீர் இணைப்பு எண்கள் 60001626, 60001624, மின் இணைப்பு எண் 03-212-009-374, இத்துடன், ஜன்னல், கதவு, கதவு பொருத்திகள், மின் பொருத்திகள், குடிநீர் இணைப்பு பொருத்திகள், மாஸ்டர் நடை பாதை உரிமைகள் உபட்ட இதன் உபபிரிவு எஸ் எப் எண். 51/2A1

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.50,00,00,000/- (ரூபாய் ஐந்து கோடி மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
26.05.2025	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601. போன் : 04212-247248, செல் : 9344206400

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விற்பனையுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தின் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் கொடுத்தல் வேண்டும். (2) விற்பனை அடிப்படையிலான டெண்டர் கேட்க விற்பனையுடைய படிவங்களை மேலேநேர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பூர் கிளை, 94-94(1), கோர்ட் தெரு, திருப்பூர் - 641601 விளாசத்திலே பெறலாம். (3) விற்பனையுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தக்கவாறு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து அத்துடன் சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கிற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையில் 10 % தொகையை பெ ஆர்டர் / கேட்பு வரைவிலாணையினை பிணைவைப்பது தொகையைக் இணைத்து அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரிக்கு இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12 : 00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பனையுடைய டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்த்தவையிலும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் போன் : 04212-247248 செல் : 9344206400 - ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கிற இடத்தில்" "இருக்கிற நிலையிலும்" மற்றும் "இருக்கின்றபாட்டுடன்" என்கிற நிலையிலும் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்கள் விற்பனையுடைய ஆஜராகியுள்ள டெண்டர் தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்குத் திறக்கப்படும். பொதுவாக மூலப்பட்டு நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்தேயுள்ளபடி, நிலையிலான டெண்டர் அறிவிப்பட்டுள்ள நிலையிலும் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேட்பவர்கள் விற்பனைத் தேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணியின் தேரில் வெளியிடப்படாத திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையிலும் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியின் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையிலும் 25 % தொகையை (பிணை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற் குறிப்பிட்ட செலுத்த தவிரினால் அவரால் செலுத்தப்பட்டு 25% தொகை முழுமையும் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் கொடுத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னேர் வெற்றி பெற்ற சொந்ததாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதில் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவர் ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST போன்றவற்றை நிறைவேற்ற ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எவ்வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது திராசுரிக் அல்லது விற்பனையை நத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக் முழு உரிமை உண்டு.

விலக்கம்: வருங்கால ஊழியர் சேமிப்பு நல நிதியகம் அட்டவணை D சொத்து.

உலம் : கும்பகோணம், தேதி : 06.05.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதில் அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாஸ்டர், தமிழ்நாடு - 612001, C IN : 1651071N904PLC001287,

போன்: 0435 - 2402322, க்ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com